



+7 727 331 00 03



UshSunkar



ush-sunkar.kz



+7 778 777 71 35



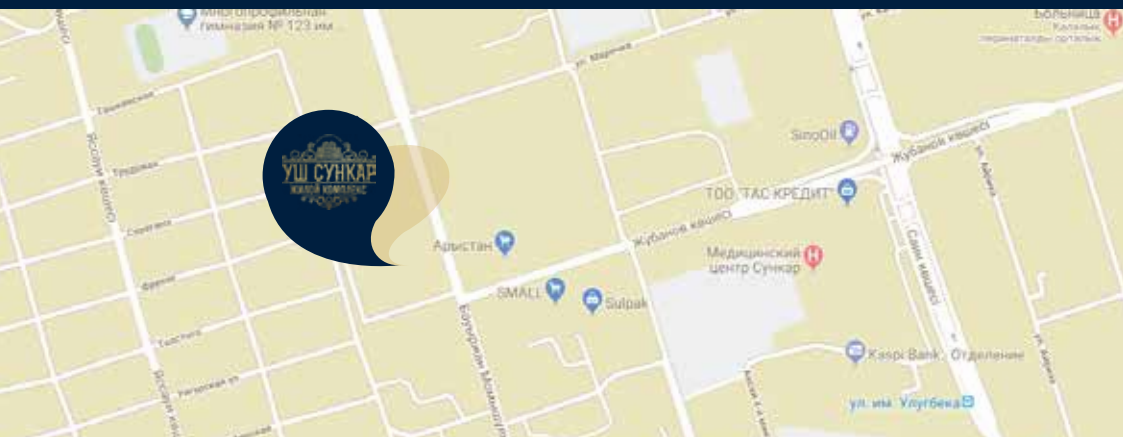
@ush_sunkar



info@ush.sunkar.kz



РК, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. Аксай 5, дом 25
(выше ул.Толе би, угол ул.Жубанова)



Все о жилом комплексе “УШ СУНКАР”
можно узнать здесь

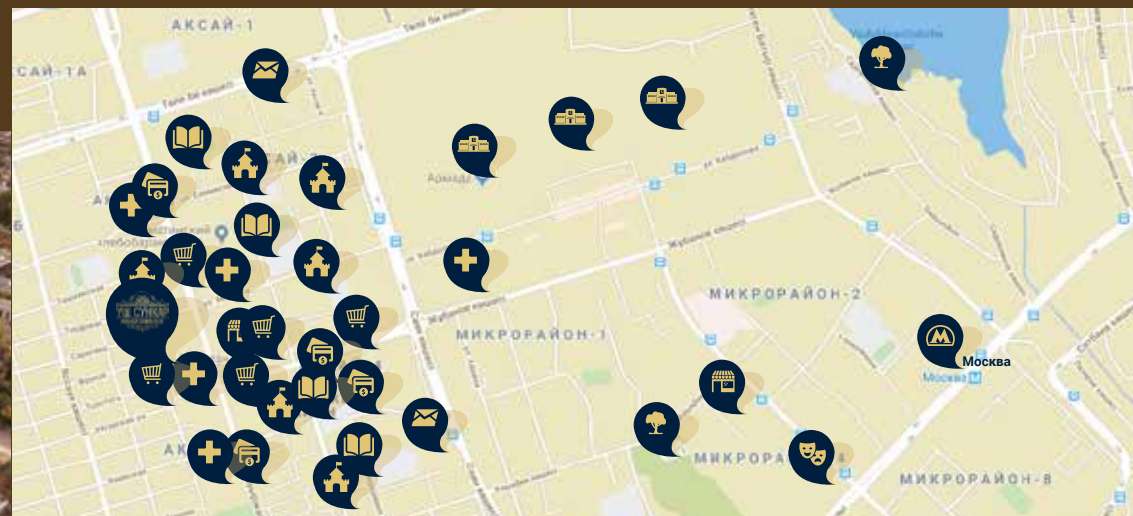
ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ ПРЕИМУЩЕСТВ!

РАЙОН ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе города с панорамным видом на горы. Ауэзовский район уникален своей развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением со всеми частями города.



КАРТА АУЗЗОВСКОГО РАЙОНА



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Именно здесь находятся парки семейного отдыха «Family park» и «Озеро Сайран», крупные торгово-развлекательные центры «Grand Park» и «Domillion», специализированные рынки «Сар Сити» и «Armada». В районе присутствует большое количество социально значимых объектов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Городской транспорт, метрополитен и непосредственная близость к ВОАД обеспечивает бесперебойное и оперативное сообщение с любым районом города.

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------|---------|-------|
| Аптека | Школа | ДетСад | Магазин | ТК |
| Банк | Почта | Парк | Рынок | Театр |
| Метро "Москва" и "Достык" | Автобус №25, 57, 95, 112 | ВОАД | | |

01

02

ЖК «УШ СУНКАР»

Это 14 современных, хорошо оснащенных монолитных дома включающих в себя 11 десятиэтажных и 3 семиэтажных здания, с собственной коммерческой и социальной инфраструктурой.



Внутренний двор жилого комплекса "Уш Сункар", снабжён всем необходимым для проведения досуга его жильцов:



Детская площадка



Спортивная площадка

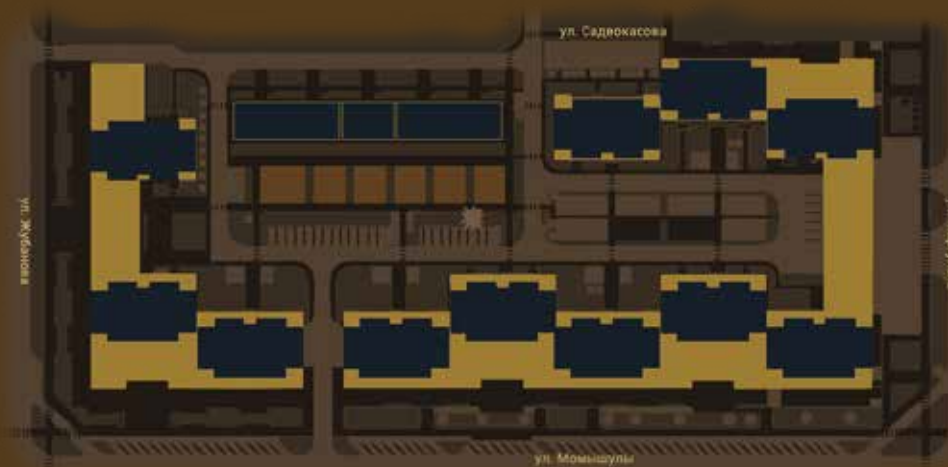


Зона для взрослых

03

Благоустройство «УШ СУНКАР»

Это место где все продумано до мелочей, от подземного паркинга до внутреннего благоустройства дворов, что обеспечивает максимальный уровень удобства и безопасности проживания жильцов.



УДОБНАЯ ПАРКОВКА

В жилом комплексе "Уш Сункар" грамотно решён насущный вопрос парковки транспортных средств как для жильцов, так и для их гостей.



Гостевая парковка по периметру



Подземный паркинг на 700 мест

04

БЛАГОУСТРОЙСТВО “УШ СУНКАР”

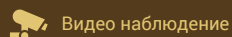


СОБСТВЕННАЯ СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА

Жилой комплекс “Уш Сункар” обслуживает собственная коммунальная служба, что обеспечивает оперативное решение всех жилищных и сервисных вопросов связанных с эксплуатацией дома.

ВНУТРЕННЯЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Территория жилого комплекса “Уш Сункар” отвечает высоким стандартам безопасности. По всему периметру установлены видео камеры, вход оснащен КПП, а все детские и игровые площадки изолированы от проезжей части.



Видео наблюдение



КПП



Изолированность от проезжей части

ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ

Срок эксплуатации зданий комплекса “Уш Сункар” рассчитана на 120 лет, а технические параметры домов соответствуют всем требованиям сейсмостойкости (в 9 баллов)



Срок эксплуатации 120 лет



Сейсмостойкость в 9 баллов

05

СОБСТВЕННЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СЕКТОР



СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОСБОРИГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Все квартиры жилого комплекса “Уш Сункар” оснащены энергосберегающими стеклопакетами, включая балконы и лоджии. А дополнительная тепло и звукоизоляция стен и полов квартир обеспечивают домашний уют и тепло.



Энергосберегающие стеклопакеты



Звукоизоляция



Теплоизоляция

СОБСТВЕННЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СЕКТОР

В жилом комплексе «Уш Сункар» предусмотрено 1158 квартир для жильцов и 22500 квадратных метров под собственный коммерческий центр, который призван обеспечить шаговую доступность к наиболее востребованным учреждениям для жильцов.



Аптека



Фитнес



Салон красоты



Медицинский центр



ДетСад



Кафе



Нотариус



Детский центр развития



Кулинария



Продуктовый магазин



Образовательные курсы



Супермаркет



Магазин электроники

06

КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ “УШ СУНКАР”

Каждая квартира в жилом комплексе “Уш Сункар” - это теплое, уютное пространство с большой кухней-студией, остеклённым балконом и лоджией, продуманной планировкой и грамотно организованным пространством для вашей повседневной комфортной жизни.

В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ



Предчистовая отделка



Звуко и тепло изоляция



Остеклённые лоджии



Стекло пакеты



СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ

Помимо стандартного пакета комплектации квартиры в жилом комплексе “Уш Сункар”, мы готовы предложить дополнительные опции:



Перепланировка



Чистовая отделка



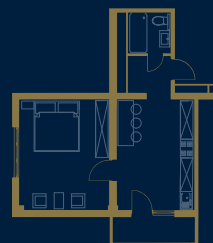
Евроремонт

07

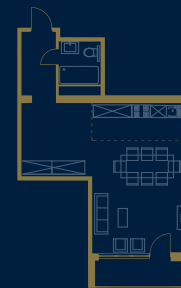
ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



41.7 M²



42.6 M²



36.6 M²



44.1 M²

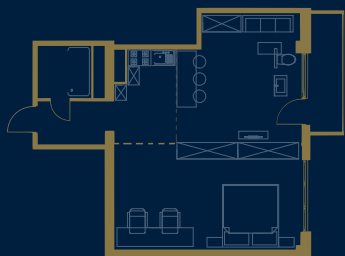


08

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

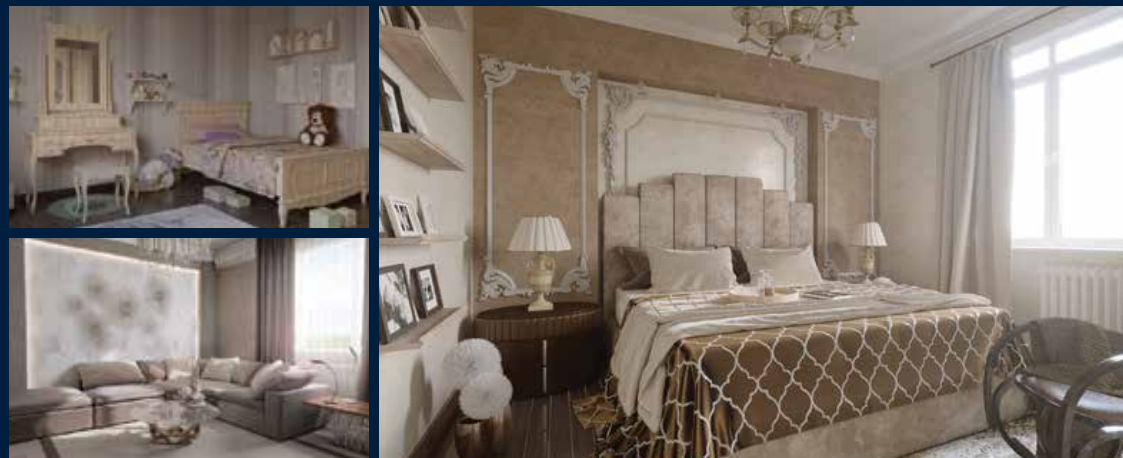


55.3 M²

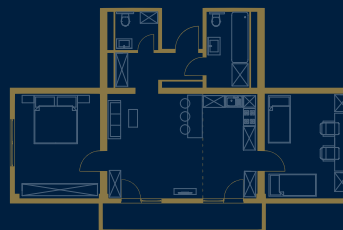


09

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



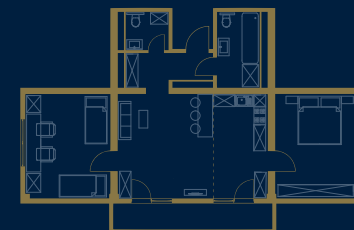
85.2 M²



92.2 M²



88.2 M²



10

ПРОЦЕС ПОКУПКИ

Выбрать и купить квартиру в жилом комплексе “Уш Сункар” очень просто. Наши специалисты в отделе продаж проконсультируют Вас по всем интересующим вопросам и пригласят на личную демонстрацию квартир и всего жилого комплекса.



ЗВОНОК
в отдел продаж



ЗАПИСЬ
на просмотр



ВЫБОР
квартиры



ПОКУПКА
квартиры



Здесь вы сможете Подобрать для себя самые выгодные варианты покупки жилья с возможной рассрочкой, минимальным первоначальным взносом и приемлимыми ставками по ипотечному кредитованию.



+7 727 331 00 03



info@ush.sunkar.kz



ush-sunkar.kz

11

ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПРЕОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ В “УШ СУНКАР”

Что бы сделать приобретение желанной квартиры ещё более доступным, жилой комплекс “Уш Сункар” открывает сезон льготных условий покупок.



ПРОГРАММА
7/20/25

НА СРОК ДО 25 ЛЕТ
первоначальный взнос
не более 20%

7%

БАНКИ ПАРТНЕРЫ:

- Банк Центркредит;
- Халык банк;
- Евразийский Банк;
- АТФ Банк;
- Цесна Банк;
- RBK Bank;
- Жилстройсбербанк

12 РАССРОЧКА
МЕСЯЦЕВ

БЕЗ ПРОЦЕНТОВ И ПЕРЕПЛАТ
первоначальный взнос
от 3 000 000 тенге

0%

12

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Жилой комплекс “Уш Сункар” - это большой, сложный, красивый и образцовый проект в сфере жилого строительства. Именно поэтому к его реализации мы подходим тщательно и основательно. Выдерживаем не только высокие стандарты технологий его производства, но и заявленные сроки ввода в эксплуатацию.

1
очередь

ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

5 домов — 477 квартир
10 528м² помещений
коммерческого сектора

2
очередь

3 КВАРТАЛ 2018 ГОДА

6 домов — 393 квартиры
7 346м² помещений
коммерческого сектора

3
очередь

4 КВАРТАЛ 2019 ГОДА

3 дома — 288 квартир
4 627м² помещений
коммерческого сектора

13

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

Показателем качества и надежности выполненной работы считается компания выступающая в качестве генерального застройщика. Именно они вкладывают все свои знания, профессиональный опыт и инновационные решения в реализацию поставленной задачи.

10
ЛЕТ

на рынке
Казахстана



ПАРК ТЕХНИКИ

профессиональной
и современной



СПЕЦИАЛИСТЫ

с высокой
квалификацией

10
ПРОЕКТОВ

удачно
реализованных

Для жилого комплекса “Уш Сункар” генеральным застройщиком выступила компания “ИнтерСтройНС”, славящаяся своей мощной технической базой, высококвалифицированными специалистами в области проектирования и строительства, а так же внедрением инновационных технологий для повышения качества и надежности возводимых сооружений.

Компания “ИнтерСтройНС” дорожит своей репутацией, а потому все время совершенствуется предлагая новые решения в сфере строительства административных зданий и сооружений, бизнес-центров, а также жилых комплексов.

14