



+7 727 331 00 03



UshSunkar



ush-sunkar.kz



+7 778 777 71 35



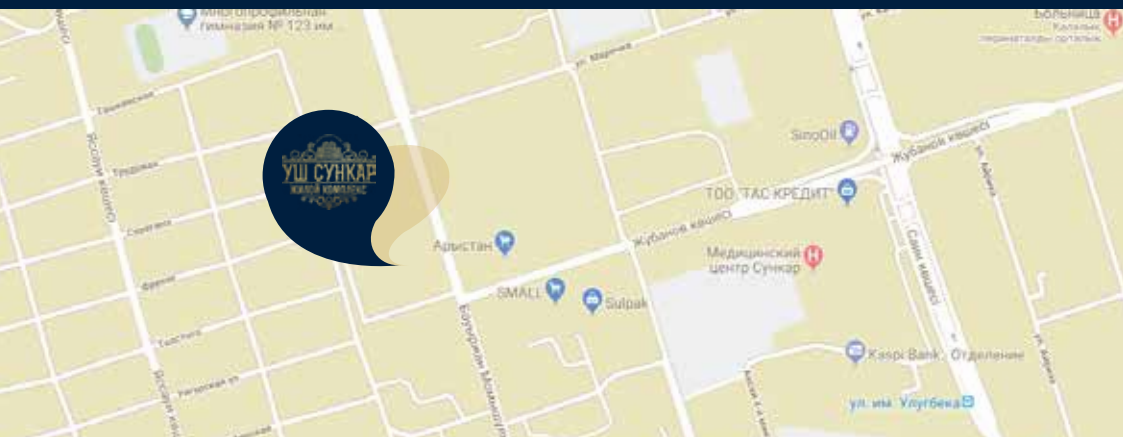
@ush\_sunkar



info@ush.sunkar.kz



РК, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. Аксай 5, дом 25  
(выше ул.Толе би, угол ул.Жубанова)



Все о жилом комплексе "УШ СУНКАР"  
можно узнать здесь

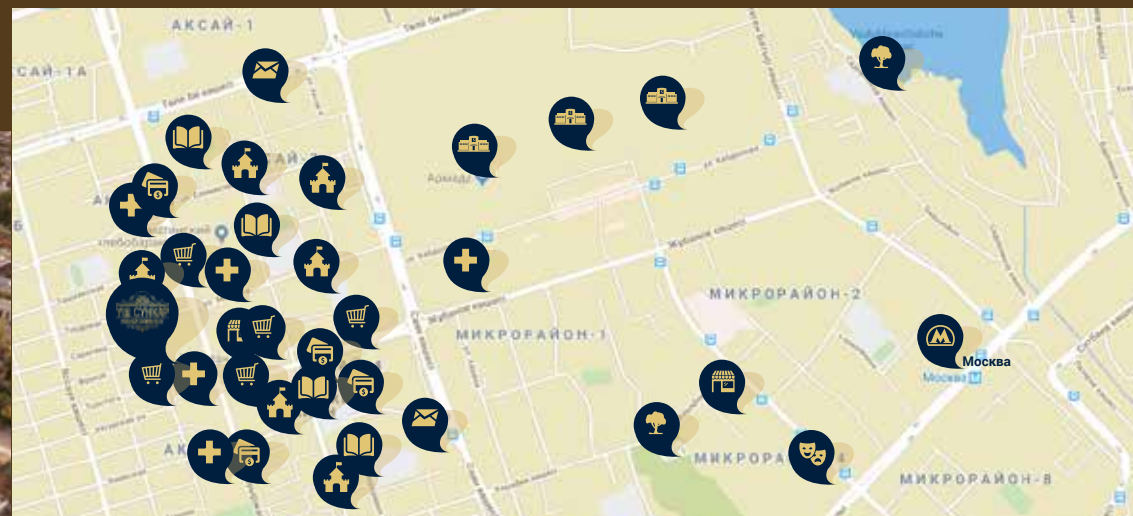
ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ ПРЕИМУЩЕСТВ!

## РАЙОН ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе города с панорамным видом на горы. Ауэзовский район уникален своей развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением со всеми частями города.



## КАРТА АУЗЗОВСКОГО РАЙОНА



### РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА














Именно здесь находятся парки семейного отдыха «Family park» и «Озеро Сайран», крупные торгово-развлекательные центры «Grand Park» и «Domillion», специализированные рынки «Сар Сити» и «Armada». В районе присутствует большое количество социально значимых объектов.

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Городской транспорт, метрополитен и непосредственная близость к ВОАД обеспечивает бесперебойное и оперативное сообщение с любым районом города.

01

### СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- |   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
|  Аптека                    |  Школа                    |  ДетСад |  Магазин |  ТК    |
|  Банк                      |  Почта                    |  Парк   |  Рынок   |  Театр |
|  Метро "Москва" и "Достык" |  Автобус №25, 57, 95, 112 |  ВОАД   |   |   |

02



## БЛАГОУСТРОЙСТВО “УШ СУНКАР”



### СОБСТВЕННАЯ СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА

Жилой комплекс “Уш Сункар” обслуживает собственная коммунальная служба, что обеспечивает оперативное решение всех жилищных и сервисных вопросов связанных с эксплуатацией дома.

### ВНУТРЕННЯЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Территория жилого комплекса “Уш Сункар” отвечает высоким стандартам безопасности. По всему периметру установлены видео камеры, вход оснащен КПП, а все детские и игровые площадки изолированы от проезжей части.



### ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ

Срок эксплуатации зданий комплекса “Уш Сункар” рассчитана на 120 лет, а технические параметры домов соответствуют всем требованиям сейсмостойкости (в 9 баллов)



05

## СОБСТВЕННЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СЕКТОР



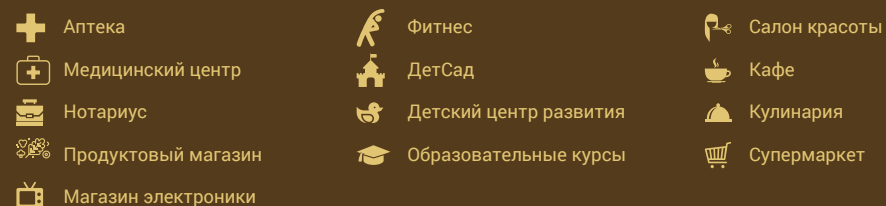
### СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОСБОРИГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Все квартиры жилого комплекса “Уш Сункар” оснащены энергосберегающими стеклопакетами, включая балконы и лоджии. А дополнительная тепло и звукоизоляция стен и полов квартир обеспечивают домашний уют и тепло.



### СОБСТВЕННЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СЕКТОР

В жилом комплексе «Уш Сункар» предусмотрено 1158 квартир для жильцов и 22500 квадратных метров под собственный коммерческий центр, который призван обеспечить шаговую доступность к наиболее востребованным учреждениям для жильцов.



06







